

**Uchwała Nr LX/216/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 6 września 2018 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lokalu usługowego z udziałem w gruncie - działki nr 146/18 obręb Kosakowo gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby prawnej lokalu usługowego o powierzchni użytkowej 60,83 m² położonego w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 67 na II piętrze w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej zabudowanej, działce nr 146/18 oraz udziału w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 146/18 o pow. 0,0131 ha położonej w miejscowości Kosakowo objętej Księgą Wieczystą KW Nr GD2W/00018510/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów publicznych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kosakowo złożył propozycję właścicielowi lokalu usługowego o powierzchni użytkowej 60,83 m² położonego w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 67 (w budynku na II piętrze, poddasze) nabycia przez Gminę Kosakowo niniejszego lokalu wraz ze zbyciem udziału w prawie własności działki gruntu nr 146/18 w Kosakowie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 146/18 o pow. 0,0131 ha obręb Kosakowo stanowi własność Banku Rumia Spółdzielczy w Rumii. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIX/9/2010 z dnia 27 stycznia 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1097 z dnia 06.05.2010r. działka nr 146/18 w Kosakowie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „79 U, UP” – teren zabudowy usługowej, usługi publiczne oraz usługi komercyjne.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 06.02.2018r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i w wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu lokalu z udziałem w gruncie została określona na kwotę 193.500,00 zł brutto.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń na cele biurowe – zwiększenie zasobów lokalowych Urzędu Gminy Kosakowo zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.